

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

#### OBUSTAVA POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI MASE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno Članku 293. Stečajnog zakona (Stečajni zakon, „Narodne novine“, 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) o obustavi postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnosi sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase.

U ovom stečajnom postupku stečajna masa nije dostatna za namirenje ukupnih troškova postupka već samo djelomičnog troška. Zbog navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak.

- I. Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza Danijel i Alan gradnja d.o.o.:
  1. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 561, Br. kč. 2183, u naravi dvorište površine 444m<sup>2</sup> i temelji površine 135m<sup>2</sup>, ukupno 579m<sup>2</sup>
  2. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1151, Br.kč. 2184, u naravi temelji površine 567m<sup>2</sup>:

Parnički postupak je još uvijek u tijeku kod Općinskog suda u Zadru posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13, te se ne može predvidjeti završetak, vezano za pravo vlasništva nekretnina, Ugovor o ortakluku i Ugovor o osnivanju založnog prava u korist Andrije Peroša, kako bi se na osnovu presude, ako bi bila u korist stečajnog dužnika eventualno mogla izvršiti prodaja istih.

Nekretnina: Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, u naravi put površine 672m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 2/14, prodavala je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je ista prodana za 192,85 €. Navedeni iznos su sva financijska sredstva koja postoje u ovom postupku.

- II. Stečajni upravitelj, od iznosa 192,85 € ispunjavat će djelomično troškove stečajne mase.

- a) Sukladno Članku 155. SZ-a troškovi stečajnog postupka odnose se na nagradu i izdatke stečajnom upravitelju, troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga, te drugi troškovi koji se namiruju kao troškovi stečajnog postupka (npr. Troškovi elektroničke javne dražbe).

Iz unovčene imovine stečajnog dužnika ne mogu se namiriti svi troškovi iz Čl. 155 SZ-a. Stečajni upravitelj samo potražuje troškove nagrade stečajnog upravitelja.

- b) Sukladno Članku 156. SZ-a točka 1. su obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanja stečajnom masom. U ovom stečajnom postupku takvi se troškovi odnose na troškove parničnog postupka koji je još uvijek u tijeku kod Općinskog suda u Zadru. Navedene obveze iz Članka 156. SZ-a neće se moći ispuniti zbog nedovoljnog iznosa novčanih sredstava ostvarenih prodajom jedne nekretnine stečajnog dužnika.

### III. Djelomično namirenje troškova stečajnog postupka

Račun prihoda i rashoda na temelju tekućeg knjigovodstva

#### A) PRIHODI

Vrsta prihoda	Iznos u €
Prihodi od prodaje nekretnine	192,85 €
UKUPNO	192,85 €

#### B) RASHODI

Vrsta troška	Iznos u €
Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	185,81 €
Nagrada stečajnom upravitelju	428,03 €
UKUPNI TROŠKOVI	613,84 €

Razlika prihoda i rashoda

Prihod	192,85 €
Rashod	613,84 €
RAZLIKA	- 420,99 €

Razlika prihoda i rashoda iznosi: -420,99 €. Iznos od prodaje nekretnine (192,85 €), je dostatan samo za trošak elektroničke javne dražbe (185,81 €) i 7,04 € za nagradu stečajnom upravitelju. Ostatak nagrade stečajnom upravitelju od 420,99 € će se namiriti iz Fonda za namirenje troškova postupka

### IV. Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže sudu da od iznosa prodaje nekretnine od 192,85 €, koji se nalazi kod Financijske agencije, naloži Financijskoj agenciji prijenos na račun Financijska agencija

Zagreb, IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, s pozivom na broj HR03 1759-11223-0007773 u korist plaćanja elektroničke javne dražbe.

Ostatak novaca od 7,04 € koji se nalazi kod Financijske agencije stečajni upravitelj predlaže sudu da naloži Financijskoj agenciji da prenese na račun stečajnog upravitelja Ivica Boltužić, Jordanovac 113, Zagreb, IBAN: HR8623600003116574387 u korist nagrade stečajnom upravitelju.

Nakon što se djelomično podijeli stečajna masa i nagrada stečajnom upravitelju stečajni upravitelj predlaže sudu obustaviti i zaključiti postupak.

U Zagrebu, 09. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić